



## CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA DOME

Reģ. Nr. 90000031048, Raunas iela 4, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101  
Tālr. 64161800; dome@cesunovads.lv  
www.cesunovads.lv

PROJEKTS

### LĒMUMS

Cēsīs, Cēsu novadā

25.05.2023.

Nr. \_\_

### Par nekustamā īpašuma „Vecigauni” Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, atsavināšanu

Izskatot Santas Veinbergas 23.03.2022. iesniegumu par iespējām iegādāties pašvaldības īpašumu „Vecigauni” Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novada Dome 21.04.2022. pieņēmusi lēmumu par nekustamā īpašuma „Vecigauni” Vecpiebalgas pagastā Cēsu novadā, sagatavošanu atsavināšanai.

Nekustamais īpašums “Vecigauni”, iznomāts Santai Veinbergai, personas kods 311267 - 11281, deklarētā adrese "Lejas Igauni", Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, zemes nomas līgums noslēgts 01.07.2021., dzīvojamās mājas īres līgums noslēgts 21.12.2021.

Dzīvojamai mājai „Vecigauni”, kadastra apzīmējums 4292 006 00097 001, VZD nekustamo īpašumu kadastra reģistra informācijas sistēmā reģistrēts būves galvenais lietošanas veids: viena dzīvokļa māja

Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 4.panta ceturtās daļas 5.punkts paredz, ka *atvasinātas publiskas personas mantas atsavināšanu, ja tā nav nepieciešama attiecīgai publiskai personai vai tās iestādēm to funkciju nodrošināšanai, var ierosināt īrnieks vai viņa ģimenes loceklis, ja viņš vēlas nopirkt dzīvojamo māju, tās domājamo daļu vai dzīvokļa īpašumu šā likuma 45.pantā noteiktajā kārtībā.* Saskaņā ar Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 37.panta pirmās daļas ceturto punktu: *Pārdot publiskas personas mantu par brīvu cenu var, ja: nekustamo īpašumu iegūst šā likuma 4.pantā ceturtajā daļā minētā persona. Šajā gadījumā pārdošanas cena ir vienāda ar nosacīto cenu.* Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 45.panta 3.daļa nosaka: *Atsavinot valsts vai pašvaldības īpašumā esošu viendzīvokļa māju vai dzīvokļa īpašumu, par kuru lietošanu likumā "Par dzīvojamo telpu īri" noteiktajā kārtībā ir noslēgts dzīvojamās telpas īres līgums, to vispirms rakstveidā piedāvā pirkt īrniekam un viņa ģimenes locekļiem.*

Īrnieks vai viņa ģimenes locekļi savas pirkuma tiesības var izmantot mēneša laikā no piedāvājuma saņemšanas dienas.

Cēsu novada pašvaldības nekustamā īpašuma „Vecigauni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097, tirgus vērtība ir EUR 10 700.00, ko 08.03.2023. noteikusi sertificēta nekustamā īpašuma vērtētāja Ilze Apeine, (Latvijas īpašumu Vērtētāju asociācijas sertifikāts Nr. 110).

Ievērojot iepriekš minēto, pamatojoties uz likuma „Pašvaldību likums” 10. panta pirmās daļas 16. punktu, 73. panta trešo un ceturto daļu Publiskas personas mantas atsavināšanas likuma 3.panta pirmās daļas 2.punktu, 4.panta ceturtās daļas piekto punktu, 5.panta pirmo un piekto daļu, 37.panta pirmās daļas 4.punktu, 45.panta trešo daļu, ceturtās daļas 1.punktu un 2.punktu, saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Attīstības un teritorijas plānošanas komisijas 02.05.2023. atzinumu (protokols Nr.18) Cēsu novada domes Finanšu komitejas 18.05.2023. atzinumu (protokols Nr.5), Cēsu novada dome nolemj:

1. Nodot atsavināšanai Cēsu novada pašvaldības nekustamo īpašumu „Vecigauni”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra numurs 4292 006 0097, kas sastāv no zemes vienības ar kadastra apzīmējumu 4292 006 0097 ar kopējo platību 0.58 ha, vienas dzīvojamās mājas un 3 nedzīvojamām ēkām, turpmāk – Īpašums, pārdodot to par brīvu cenu.
2. Apstiprināt Īpašuma nosacīto (brīvo) pārdošanas cenu – **10 700.00 EUR** (*desmit tūkstoši septiņi simti euro*).

3. Piedāvāt Santai Veinbergai, personas kods 311267 - 11281, deklarētā adrese "Lejas Igaunī", Vecpiebalgas pag., Cēsu nov., LV-4122, izmantot pirmpirkuma tiesības uz īrēto nekustamo īpašumu „Vecigaunī”, Vecpiebalgas pagastā, Cēsu novadā, kadastra Nr. 4292 006 0097.
4. Lēmuma izpildi organizēt Cēsu novada Vecpiebalgas apvienības pārvaldei.

Sagatavoja: D.Slaidiņa